

<b>Materia:</b>	<b>Revisione</b>
<b>Durata dell'esame:</b>	<b>120 minuti</b>
<b>Punteggio massimo:</b>	<b>60 punti</b>

**Compiti:**

➤ Compito 1	Conto di gruppo	11 punti
➤ Compito 2	Pianificazione della revisione	9 punti
➤ Compito 3	Rapporto di revisione	12 punti
➤ Compito 4	Questioni varie	18 punti
➤ Compito 5	Revisione di procedure particolari	10 punti

- Si prega di controllare di aver ricevuto tutti i compiti!

Copertina	Pagina AB1
Compiti e allegati	Pagine AB2 – AB34
Fogli supplementari vuoti	Pagine AB35 – AB38

- Le soluzioni vanno scritte sulle righe prestabilite. Le righe predisposte per la soluzione non devono obbligatoriamente corrispondere alle soluzioni richieste! Se dovesse occorrere più spazio, alla fine dei compiti sono disponibili altri fogli supplementari su cui indicare le risposte. Le risposte vanno marcate inequivocabilmente in modo da poterle abbinare ai rispettivi compiti parziali. I compiti che non si riesce ad abbinare non vengono presi in considerazione.
- Dato che per la correzione le risposte sono anonimizzate, **su ogni foglio di soluzione e sulla cartelletta** bisogna applicare la propria etichetta adesiva personale con il **numero** del candidato.
- Salvo indicazioni diverse, bisogna rispondere a tutte le domande secondo gli aspetti della legislatura e della giurisprudenza validi al 01.01.2018.
- Laddove siano richiesti articoli di legge, le indicazioni devono essere quanto più precise possibile, con indicazione della rispettiva legge, ovvero con citazione dell'articolo con eventuale capoverso e lettere.
- Si prega di mettere nella cartelletta tutti i fogli dei compiti.
- Si prega di leggere attentamente i compiti prima di rispondere alle domande.

**Le auguriamo in bocca al lupo!**

---

## Revisione

---

### Situazione iniziale per i compiti da 1 a 3

Lei è capo revisore presso la società di revisione Rätia SA. Il responsabile delle finanze di Auto Holding SA le chiede di verificare il conto annuale e il conto di gruppo del Gruppo Auto Holding. Il conto annuale e il conto di gruppo dell'anno precedente sono stati verificati dall'organo di revisione Müller & Partner Sagl.

Da Auto Holding SA riceve i seguenti documenti:

- Allegato 1: Conto di gruppo del Gruppo Auto Holding (senza allegati)
- Allegato 2: Chiusura singola di Auto Holding SA (senza allegati)

La Auto Holding SA possiede diverse affiliate, di cui due sono domiciliate all'estero e una in Svizzera (Auto Schweiz SA). Non dispone delle chiusure di tutte le affiliate, ma non sono rilevanti per il compito in questione.

Il consiglio d'amministrazione di Auto Holding SA le fornisce inoltre le informazioni seguenti:

- Le affiliate estere sono ancora in fase di sviluppo e sono operative solo in parte.
- Per includere le diverse transazioni all'interno delle società del gruppo, viene allestito un conto di gruppo per il Gruppo Auto Holding. Il consiglio d'amministrazione lo reputa necessario in base alle disposizioni di legge (panoramica della situazione finanziaria e degli utili).
- Per l'esercizio annuale 2017, il Gruppo Auto Holding ha scelto lei come organo di revisione.
- Auto Schweiz SA è l'unica società significativa del gruppo.

## Compito 1: Conto di gruppo

(11 punti)

### Compito parziale 1.1)

(2 punti)

Per quali società nazionali ha compilato dichiarazioni di accettazione e a quale organo le presenta? Motivi la sua risposta in modo dettagliato.

---

---

---

---

---

---

### Compito parziale 1.2)

(2 punti)

Il consiglio d'amministrazione le chiede inoltre se può effettuare una revisione limitata su mandato anche per altre due società più piccole. Una società è domiciliata in Austria, l'altra società a Zurigo.

Che cosa risponde e raccomanda al consiglio d'amministrazione in merito alla sua richiesta? Motivi la sua risposta. Quali tipologie di verifica potrebbe consigliare al consiglio d'amministrazione?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---









**Compito parziale 2.2)**

**(1 punto)**

A quali procedimenti di revisione appartengono le procedure di verifica analitiche?

---

---

---

---

---

---

---

---





**Compito parziale 3.2)**

**(7 punti)**

Ciascuna delle situazioni seguenti deve essere valutata indipendentemente dalle restanti situazioni all'interno di questo compito.

**Situazione iniziale**

Di recente è stato assunto come responsabile di mandato presso Rätia SA e sei mesi fa ha rilevato il mandato Autowest SA dal suo predecessore. Autowest SA è un'affiliata di Auto Holding SA con sede a Berna.

Lei e il suo assistente avete concluso un paio di giorni fa la revisione e redatto il relativo rapporto.

**Bilancio (valori in kCHF)**

<b>Attivi</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Passivi</b>	<b>31.12.2017</b>
Liquidità	250	Debiti da forn./prest.	1'650
Crediti da forn./prest.	1'850	Prestiti a parti correlate	1'600
Depositi di merci	850	Ratei e risconti passivi (interessi)	120
Immobili	2'500	Accantonamenti (tra cui imposte)	250
Altri immobilizzi	300	Ipoteca	900
		Capitale azionario	500
		Riserve di utile legali	30
		Riporto di utili	570
		Utile anno corrente	130
<b>Somma di bilancio</b>	<b>5'750</b>	<b>Somma di bilancio</b>	<b>5'750</b>

**Compito parziale 3.2a)**

**(2,5 punti)**

Il debitore più grande - Mazda SA - è riportato nella lista poste aperte debitori con kCHF 1'400 e il pagamento è dovuto da più di 320 giorni. A differenza del consiglio d'amministrazione, lei ritiene il credito al 50% a rischio (ipotesi).

All'estisca il rapporto di revisione (revisione limitata) tenendo conto delle situazioni riprodotte nei compiti parziali. Bisogna riportare soltanto le differenze (modifiche) rispetto al testo standard. Se fosse del parere che non è necessario modificare il testo standard, allora voglia indicarlo espressamente.

---

---

---

---





---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





**Compito parziale 4.3)**

**(8 punti)**

Indichi con una crocetta se le seguenti affermazioni sono vere o false. (1 punto ciascuno)

	Affermazioni	corrisponde / vero	non corrisponde / falso
a)	Se gli azionisti hanno rinunciato a una revisione limitata (i criteri di grandezza per una revisione ordinaria non sono soddisfatti e l'impresa dispone di meno di 10 lavoratori a tempo pieno), allora la rinuncia vale esclusivamente per un anno.		
b)	I lavoratori dell'organo di revisione che non partecipano alla revisione possono essere membri del consiglio d'amministrazione della società sottoposta a revisione.		
c)	Le disposizioni concernenti l'indipendenza si applicano altresì alle società poste sotto una direzione unica con la società da verificare o con l'organo di revisione.		
d)	Una riduzione del capitale con contemporaneo aumento di capitale almeno in misura uguale non richiede né un rapporto di revisione né una modifica dello statuto.		

	Affermazioni	corrisponde / vero	non corrisponde / falso
e)	Il mandato dell'organo di revisione termina esclusivamente in seguito a revoca.		
f)	Nel caso di una revisione su mandato eseguita da un perito revisore abilitato subentra anche la responsabilità dell'organo.		
g)	Se, in caso di revisione ordinaria, il revisore si affida al funzionamento di controlli interni, è tenuto a verificarli per accertarsi che i controlli nei relativi periodi siano stati effettuati in modo efficace.		
h)	Attivi e passivi sono di norma valutati singolarmente, in quanto siano rilevanti e non siano abitualmente valutati per gruppi a causa della loro affinità.		

**Compito parziale 4.4)**

**(3 punti)**

La SchiebetürOst SA si è espressa a favore di un opting-up.

Ha assegnato al suo assistente l'ambito di revisione debitori, pregandolo di preparare per tempo le conferme dei debitori. Il suo assistente è sotto forte pressione e le chiede perché non può essere il cliente stesso a organizzare le conferme dei debitori, soluzione che sarebbe molto più efficiente.

- a) Dove può, il suo assistente, trovare le informazioni dettagliate relative alla richiesta delle conferme?

---

---

---

- b) Spieghi al suo assistente perché è l'organo di revisione a dover inviare le conferme.

---

---

---

---

---

---

---

---

- c) Per quali altri settori di verifica (tranne debitori) occorre inoltre verificare la richiesta di conferme in una revisione ordinaria?

---

---

---

---

## Compito 5: Revisione di procedure particolari

(10 punti)

La Immobilien am Berg SA è stata fondata allo scopo di realizzare complessi residenziali. La conclusione dei lavori è imminente per il complesso Seeblick. Seguirà quindi la realizzazione del complesso Bergblick.

La società rientra nell'opting-out e non ha pertanto selezionato un organo di revisione.

La costruzione è pressoché terminata. Non bisogna mettere in conto un superamento dei costi edili e vi è liquidità a sufficienza per saldare le ultime fatture degli artigiani. In base alle indicazioni del cliente, sul terreno edificabile Bergstrasse 40 + 42 vi sono ancora riserve latenti per un ammontare di almeno CHF 100'000.00. La relativa stima è documentata.

### Conti annuali di Immobilien am Berg SA

Bilancio al		31.12.2017	
<b>Attivi</b>		<b>Passivi</b>	
Conto corrente Banca Raiffeisen CHF	2'857.75	Debiti da prestazioni e forniture CHF	81'105.70
Conto corrente Banca Raiffeisen EUR	1'143.40	Debiti da prestazioni e forniture EUR	9'769.00
Ratei e risconti attivi	72'000.00	Acconti	330'000.00
Terreno edificabile Bergstrasse 40 + 42	438'250.00	Conto corrente parti interessate (persona correlata)	647'302.65
Costi edili terrazza complesso Seeblick	5'181'674.31	Conto corrente parti interessate (società correlata)	507'927.10
		Ipoteca Banca Raiffeisen Bergstrasse 40 + 42	284'000.00
		Credito edilizio Banca Raiffeisen terrazza complesso Seeblick	3'845'321.30
		Capitale proprio	100'000.00
		Risultato annuale	-109'500.29
<b>Totale attivi</b>	<b>5'695'925.46</b>	<b>Totale passivi</b>	<b>5'695'925.46</b>

Conto economico		31.12.2017	
Assicurazioni cose	-7'841.40		
Tasse ed emolumenti	-21'244.20		
Consulenza aziendale e legale	-60'437.60		
Altre spese d'amministrazione	-876.00		
Spese EED	-160.00		
Spese pubblicitarie	-11'634.00		
Interessi bancari	-8.85		
Costi interessi di mora	-136.25		
Oneri da interessi conto corrente	-4'835.90		
Spese bancarie	-7'648.34		
Ricavi averi bancari	1.60		
Utili da quotazioni	5'320.65		
<b>Totale risultato annuale</b>	<b>-109'500.29</b>		



**Compito parziale 5.3)**

**(2 punti)**

Quali possibilità di risanamento intravede sulla base delle informazioni risultanti dalla chiusura? Illustri una possibilità ragionevole e spieghi l'effetto risultante dalla possibilità di risanamento.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Compito parziale 5.4)**

**(2,5 punti)**

La società Wegmüller SA si trova in situazione di perdita di metà del capitale ma presenta un'eccedenza di capitale azionario. Vedere a tale proposito il seguente bilancio della società.

Il consiglio d'amministrazione ha deciso di eliminare la perdita di capitale con una riduzione del capitale.

**Bilancio di Wegmüller SA**

<b>Bilancio al</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Attivi</b>		
<b>Liquidità e attivi detenuti a breve termine con quotazioni di borsa</b>	<b>119'215.92</b>	<b>245'379.74</b>
Casse	11'965.59	10'836.68
Avere bancario	104'055.33	231'618.06
Investimenti in denaro a breve termine (conto monete)	3'195.00	2'925.00
<b>Crediti da forniture e prestazioni</b>	<b>1'499'007.46</b>	<b>1'767'225.11</b>
Crediti da forniture e prestazioni	1'522'754.83	1'827'149.16
verso società del gruppo	49'300.21	8'609.94
verso parti correlate	26'952.42	31'466.01
./. Rettifiche di valore su crediti da forniture e prestazioni	-100'000.00	-100'000.00
<b>Altri crediti a breve termine</b>	<b>39'249.43</b>	<b>72'813.07</b>
verso terzi	35'496.14	44'018.57
verso parti correlate	3'753.29	28'794.50
<b>Altri crediti a breve termine</b>	<b>509'876.00</b>	<b>511'110.47</b>
verso terzi	508'771.00	511'094.47
verso parti correlate	1'105.00	16.00
<b>Prestazioni di servizi non fatturate</b>	<b>4'638.40</b>	<b>1'155.00</b>
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>2'171'987.21</b>	<b>2'597'683.39</b>
<b>Immobilizzi materiali mobili</b>	<b>10'500.00</b>	<b>27'740.00</b>
Macchine ufficio e attrezzature	9'550.00	6'010.00
Veicoli	950.00	21'730.00
<b>Totale attivo fisso</b>	<b>10'500.00</b>	<b>27'740.00</b>
<b>Totale attivi</b>	<b>2'182'487.21</b>	<b>2'625'423.39</b>

--

<b>Passivi</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Capitale di terzi a breve termine</b>	<b>710'748.21</b>	<b>1'213'507.38</b>
<b>Debiti da forniture e prestazioni</b>	<b>408'132.66</b>	<b>444'837.88</b>
verso terzi	279'041.34	291'570.28
verso società del gruppo	124'851.32	145'363.60
verso parti correlate	4'240.00	7'904.00
<b>Altri impegni a breve termine</b>	<b>30'065.45</b>	<b>380'613.75</b>
verso terzi	9'484.90	2'521.30
verso società del gruppo	482.40	359'142.45
verso parti correlate	20'098.15	18'950.00
<b>Debiti non fatturati</b>	<b>166'524.00</b>	<b>206'612.00</b>
verso terzi	127'969.00	205'932.00
verso società del gruppo	38'555.00	680.00
<b>Ratei e risconti passivi e accantonamenti a breve termine</b>	<b>106'026.10</b>	<b>181'443.75</b>
Ratei e risconti passivi	36'698.10	9'705.75
Accantonamenti a breve termine	69'328.00	171'738.00
<b>Capitale di terzi a lungo termine</b>	<b>1'045'227.10</b>	<b>0.00</b>
<b>Debiti a lungo termine</b>	<b>1'045'227.10</b>	<b>0.00</b>
Prestiti dalla società madre	1'045'227.10	0.00
<b>Capitale proprio</b>	<b>426'511.90</b>	<b>1'411'916.01</b>
Capitale azionario	2'000'000.00	2'000'000.00
Riserve di utile legali	0.00	0.00
<b>Risultato di bilancio</b>	<b>-1'573'488.10</b>	<b>-588'083.99</b>
Riporto di perdita	-588'083.99	0.00
Risultato annuale	-985'404.11	-588'083.99
<b>Totale passivi</b>	<b>2'182'487.21</b>	<b>2'625'423.39</b>



**Compito parziale 5.5)**

**(1,5 punti)**

In veste di società fiduciaria riceve la richiesta di verificare la riduzione del capitale di Wegmüller SA.

I collaboratori nel suo ufficio sono formati come segue:

- Signor Meier: perito fiscale diplomato, senza abilitazione dell'ASR
- Signor Müller: attestato professionale federale di fiduciario, revisore abilitato

Uno dei due può verificare la riduzione del capitale? Motivi la sua risposta e indichi l'articolo di legge corrispondente.

Sì     No

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**Allegato 1: Conto di gruppo del Gruppo Auto Holding**

Il conto di gruppo riportato di seguito non è verificato e attualmente non comprende ancora un allegato.

<b>Bilancio</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Liquidità incl. titoli	2'518'010	2'485'187
Crediti da forniture e prestazioni	12'386'618	8'657'990
Crediti da forniture e prestazioni IC	0	0
Rettifiche di valore	-508'000	-379'150
Altri crediti	-4'655	3'575'850
CC e prestiti a parti correlate	0	1'727'756
CC e prestiti ad azionisti	898'304	359'260
CC e prestiti IC	0	0
AED CC e prestiti IC	0	
Depositi di merci	780'317	735'410
Ratei e risconti attivi	8'235'162	3'239'751
<b>Attivo circolante</b>	<b>24'305'754</b>	<b>20'402'054</b>
Immobilizzi finanziari	3'347'789	7'000
Prestiti verso persone correlate	48'548	1'830'772
Prestiti verso azionisti	231'123	891'807
Prestiti verso società di partecipazione IC	0	
Partecipazioni	19'084	19'521
AED partecipazioni	0	
Immobilizzi materiali	5'502'366	3'229'573
Immobilizzi immateriali	3'000	404'501
CA non versato	68'760	68'760
Goodwill	1'762'399	1'762'399
<b>Attivo fisso</b>	<b>10'983'069</b>	<b>8'214'333</b>
<b>Totale attivi</b>	<b>35'288'823</b>	<b>28'616'387</b>
Debiti a breve termine (creditori)	-13'765'513	-11'573'768
Debiti a breve termine (creditori) (IC)	0	0
Conto corrente azionista	-276'306	0
Ratei e risconti passivi	-1'865'123	-1'485'467
Accantonamenti a breve termine	-3'909'664	-4'921'200
<b>Totale capitale di terzi a breve termine</b>	<b>-19'816'606</b>	<b>-17'980'435</b>
Accantonamenti a lungo termine	-5'650'422	-314'500
Debiti finanziari a lungo termine	-1'350'000	-1'860'000
Debiti finanziari a lungo termine IC	0	0
Prestiti a terzi	-81'087	-133'855
Prestiti a parti correlate	0	-466'531
Prestiti a IC	0	0
<b>Totale capitale di terzi a lungo termine</b>	<b>-7'081'509</b>	<b>-2'774'886</b>
Capitale azionario	-200'000	-200'000
Riserve di capitale	-910'082	-327'601
Riserve di utili	-5'762'079	-6'928'151
Utile d'esercizio	-1'519'191	-405'315
Riserve in valuta estera CP stor	854	0
Adattamenti valuta estera PL	-210	1
<b>Totale capitale proprio gruppo</b>	<b>-8'390'709</b>	<b>-7'861'066</b>
<b>Totale passivi</b>	<b>-35'288'823</b>	<b>-28'616'387</b>

Conto economico	2017	2016
Ricavi da prestazioni di servizi (netti)	-73'876'382	-56'517'090
<b>Totale ricavi</b>	<b>-73'876'382</b>	<b>-56'517'090</b>
Oneri diretti	47'034'427	36'438'898
<b>Totale oneri diretti</b>	<b>47'034'427</b>	<b>36'438'898</b>
<b>Utile lordo</b>	<b>-26'841'955</b>	<b>-20'078'192</b>
Costi del personale	16'431'330	12'612'502
<b>Risultato d'esercizio I</b>	<b>-10'410'625</b>	<b>-7'465'690</b>
Costi dei locali	2'123'460	1'732'847
Manutenzione, riparazioni, sostituzione, leasing	2'481'569	1'816'651
Assicurazione, tasse, emolumenti	124'312	125'660
Costi energia e smaltimento rifiuti	112'408	125'366
Costi amministrativi e informatici	1'547'234	1'212'994
Costi di marketing	869'006	433'672
Altri costi d'esercizio	204'540	104'403
<b>Totale costi operativi</b>	<b>7'462'530</b>	<b>5'551'593</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-2'948'095</b>	<b>-1'914'097</b>
Ammortamenti immobilizzi materiali	1'008'270	1'020'659
Ammortamenti immobilizzi immateriali	1'500	2'500
<b>Totale ammortamenti</b>	<b>1'009'770</b>	<b>1'023'159</b>
<b>EBIT</b>	<b>-1'938'324</b>	<b>-890'938</b>
Ricavi finanziari	-151'345	0
Oneri finanziari	226'364	50'386
Costi estranei all'esercizio	0	0
Ricavi estranei all'esercizio	0	-31'711
Costi straordinari	687'821	118'664
Ricavi straordinari	-994'768	0
Oneri non attinenti al periodo	0	0
Ricavi non attinenti al periodo	0	0
Imposte	651'061	348'284
<b>PERDITA/UTILE DEL GRUPPO (prima delle minoranze)</b>	<b>-1'519'191</b>	<b>-405'315</b>
Quote di minoranza di terzi al risultato del gruppo	708'476	717'485
<b>PERDITA/UTILE DEL GRUPPO (dopo le minoranze)</b>	<b>-810'714</b>	<b>312'170</b>

**Conto dei flussi finanziari** **2017**

<b>Utile d'esercizio</b>	<b>1'519'191.00</b>
Ammortamenti/rivalutazioni degli immobilizzi (rivalutazioni contabili con effetto sul risultato)	-1'009'770
Perdite dovute a diminuzione di valore/risoluzione di casi di diminuzione del valore	128'850
Aumento/diminuzione di accantonamenti senza effetto sui fondi	4'324'385
Altre uscite/entrate senza effetti sui fondi	-779'448
Diminuzione/aumento dei crediti da forniture e prestazioni	-3'728'628
Diminuzione/aumento delle scorte	-44'907
Diminuzione/aumento degli altri crediti e dei ratei e risconti attivi	-226'193
Aumento/diminuzione dei debiti da forniture e prestazioni	2'191'745
Aumento/diminuzione degli altri debiti a breve termine e dei ratei e risconti passivi	655'962
<b>Flussi finanziari da attività commerciale (cashflow operativo)</b>	<b>3'031'187</b>
Pagamenti in uscita per investimenti (acquisto) in immobilizzi materiali	-1'264'522
Pagamenti in uscita per investimenti (acquisto) in immobilizzi finanziari (incl. prestiti, partecipazioni, titoli, ecc.)	-3'340'789
Pagamenti in ingresso da disinvestimenti (vendita) di immobilizzi finanziari (incl. prestiti, partecipazioni, titoli, ecc.)	2'443'345
Pagamenti in uscita per investimenti (acquisto) in immobilizzi immateriali	1'500
Pagamenti in ingresso da disinvestimenti (vendita) di immobilizzi immateriali	401'501
<b>Flussi finanziari in entrata/uscita da attività di investimento</b>	<b>-1'758'965</b>
Variazioni dell'ambito di consolidamento (accesso netto al denaro)	-20'000
Distribuzione di utili ai detentori di quote	-190'100
Assunzione/rimborso di debiti finanziari a lungo termine	-1'029'299
<b>Flussi finanziari in entrata/uscita da attività di finanziamento</b>	<b>-1'239'399</b>
<b>Totale flussi finanziari</b>	<b>32'823</b>
Fondi all'inizio dell'anno	2'485'187
Flussi finanziari	32'823
<b>Fondi alla fine dell'anno</b>	<b>2'518'010</b>

Al 31.12.2016 non è stato compilato un rendiconto dei flussi finanziari.

## Allegato 2: Chiusura singola di Auto Holding SA

I conti annuali di Auto Holding SA riportati di seguito le vengono sottoposti per la revisione e attualmente non comprendono ancora un allegato.

<b>Bilancio</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Liquidità incl. titoli	321'041.75	3'631.98
Crediti da forniture e prestazioni	-	47'480.30
Rettifiche di valore	-	-
Altri crediti	-3'489.50	14'010.50
CC e prestiti a parti correlate	-	154'687.50
CC e prestiti IC	1'319'259.86	1'426'803.70
AED CC e prestiti IC	-126'486.05	-126'486.05
Depositi di merci	-	-
Ratei e risconti attivi	69'368.70	56'924.07
<b>Attivo circolante</b>	<b>1'579'694.76</b>	<b>1'577'052.00</b>
Immobilizzi finanziari	1'798'475.68	983'831.70
Prestiti verso azionisti	-	-
Partecipazioni	2'724'374.99	2'681'000.00
AED partecipazioni	-65'000.00	-65'000.00
Immobilizzi materiali	-	101'018.52
<b>Attivo fisso</b>	<b>4'457'850.67</b>	<b>3'700'850.22</b>
<b>Totale attivi</b>	<b>6'037'545.43</b>	<b>5'277'902.22</b>
Debiti a breve termine (creditori)	-177'946.78	-119'175.11
Conto corrente azionista	-259'530.42	-358'433.57
Ratei e risconti passivi	-	-14'000.00
Accantonamenti a breve termine	-4'211.37	-
<b>Totale capitale di terzi a breve termine</b>	<b>-441'688.57</b>	<b>-491'608.68</b>
Accantonamenti a lungo termine	-	-
Debiti finanziari a lungo termine	-1'350'000.00	-1'800'000.00
Prestiti IC	-3'186'698.61	-1'939'335.67
<b>Totale capitale di terzi a lungo termine</b>	<b>-4'536'698.61</b>	<b>-3'739'335.67</b>
Capitale azionario	-200'000.00	-200'000.00
Riserve di capitale	-40'000.00	-20'000.00
Riserve di utili	-756'957.87	-896'864.40
Risultato annuale	-62'200.38	69'906.53
<b>Totale capitale proprio</b>	<b>-1'059'158.25</b>	<b>-1'046'957.87</b>
<b>Totale passivi</b>	<b>-6'037'545.43</b>	<b>-5'277'902.22</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ricavi da prestazioni di servizi (netto)	-209'900.00	-239'900.00
<b>Totale ricavi</b>	<b>-209'900.00</b>	<b>-239'900.00</b>
Oneri diretti	-	-
<b>Totale oneri diretti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utile lordo</b>	<b>-209'900.00</b>	<b>-239'900.00</b>
Costi per il personale	-	6'380.00
<b>Risultato d'esercizio I</b>	<b>-209'900.00</b>	<b>-233'520.00</b>
Costi dei locali	-	-
Costi dei locali IC	-	-
Manutenzione, riparazioni, sostituzione, leasing	-	4'197.50
Assicurazione, tasse, emolumenti	-	-
Costi energia e smaltimento rifiuti	-	-
Costi amministrativi e informatici	13'325.05	27'113.80
Costi di marketing	10'000.00	12'600.00
Altri costi d'esercizio	-	-
<b>Totale costi operativi</b>	<b>23'325.05</b>	<b>43'911.30</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-186'574.95</b>	<b>-189'608.70</b>
Ammortamenti immobilizzi materiali	-	-
Ammortamenti immobilizzi immateriali	-	-
<b>Totale ammortamenti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EBIT</b>	<b>-186'574.95</b>	<b>-189'608.70</b>
Ricavi finanziari	3'848.25	-
Ricavi finanziari IC	-25'145.49	-50'494.77
Oneri finanziari	42'460.60	52'937.44
Oneri finanziari IC	63'433.36	32'281.36
Costi estranei all'esercizio	-	-
Ricavi estranei all'esercizio	-	-
Costi straordinari	55.58	234'754.05
Ricavi straordinari	-393.93	-11'826.80
Oneri non attinenti al periodo	-	-
Ricavi non attinenti al periodo	-	-
Imposte	47'812.70	1'863.95
<b>Risultato annuale</b>	<b>-62'200.38</b>	<b>69'906.53</b>







